

## ANNEXE 2 du statut du fermage du Haut-Rhin

### ÉTAT DES LIEUX

Entre les soussignés :

- Madame, Monsieur .....,  
le bailleur,

demeurant .....

.....

d'une part,

et

- Madame, Monsieur .....,  
le preneur,

demeurant .....

.....

d'autre part,

En application du contrat de bail entre les parties en date du ....., il a été procédé à un état des lieux, conformément à l'article L411-4 du code rural, des biens tels que désignés à l'article .....du contrat de bail susvisé.

L'exploitation, objet du bail, est constituée :

- d'un ensemble de terres d'une surface de : ..... ha ..... ares ..... centiares composée de .....îlots portant les références cadastrales suivantes :

COMMUNE	SECTION	N°	NATURE DE LA CULTURE EN PLACE*	SURFACE
<b>TOTAL</b>				

\* culture réellement en place qui peut être différente de la nomenclature cadastrale

- sans ou avec bâtiments d'habitation et d'exploitation.

**ENTRÉE LE**

**SORTIE LE**

## **DESCRIPTIF 1 : Etat des lieux général des terres et de l'exploitation**

**Entrée le ..... - sortie le .....**

	N° parcelle/îlot				N° parcelle/îlot			
	Très bon état <input type="checkbox"/>	Bon état <input type="checkbox"/>	Etat moyen <input type="checkbox"/>	Etat d'usage <input type="checkbox"/>	Très bon état <input type="checkbox"/>	Bon état <input type="checkbox"/>	Etat moyen <input type="checkbox"/>	Etat d'usage <input type="checkbox"/>
Lieu-dit et commune								
Références cadastrales								
Surface								
Nature du sol								
Bornages existants : oui/non								
Présence de haies/bois/taillis								
Clôtures, piquets (nature, état)								
Fossés, mares, point d'eau (nature, fonction, profondeur, entretien)								
Servitudes (passage, lignes électriques, convention particulière)								
Drainage								
Chemins								
Observations, éléments non visibles								
Liste des photos jointes								

**DESCRIPTIF 2 : Etat des lieux général des parcelles plantées**

**Entrée le ..... - sortie le .....**

	N° parcelle/îlot				N° parcelle/îlot			
	Très bon état <input type="checkbox"/>	Bon état <input type="checkbox"/>	Etat moyen <input type="checkbox"/>	Etat d'usage <input type="checkbox"/>	Très bon état <input type="checkbox"/>	Bon état <input type="checkbox"/>	Etat moyen <input type="checkbox"/>	Etat d'usage <input type="checkbox"/>
AOC Alsace Liste de parcelles (référence cadastrale, surface, cépage)								
AOC Alsace grand cru Liste de parcelles (référence cadastrale, surface, cépage)								
Descriptif de la plantation (âge, état sanitaire, cépage et porte-greffe, état du palissage, % de pieds manquants, écartement des rangs, espacement des plants)  Enherbement, tournières, type de taille								
Rendement moyen par AOC (sur les 5 dernières années, en enlevant la récolte la plus faible et la plus forte)								
Observations								

**DESCRIPTIF 3 : Etat des lieux des terres labourables**

Entrée le ..... - sortie le .....

	N° parcelle/îlot				N° parcelle/îlot			
	Très bon état <input type="checkbox"/>	Bon état <input type="checkbox"/>	Etat moyen <input type="checkbox"/>	Etat d'usage <input type="checkbox"/>	Très bon état <input type="checkbox"/>	Bon état <input type="checkbox"/>	Etat moyen <input type="checkbox"/>	Etat d'usage <input type="checkbox"/>
Lieu-dit et commune								
Classement cadastral								
Culture								
Rendements moyens								
Apports								
Observations								

**DESCRIPTIF 4 : Etat des lieux des bâtiments d'exploitation**

Entrée le ..... - sortie le .....

	Usage du bâtiment				Usage du bâtiment			
	Très bon état <input type="checkbox"/>	Bon état <input type="checkbox"/>	Etat moyen <input type="checkbox"/>	Etat d'usage <input type="checkbox"/>	Très bon état <input type="checkbox"/>	Bon état <input type="checkbox"/>	Etat moyen <input type="checkbox"/>	Etat d'usage <input type="checkbox"/>
Surface								
Année de construction, années de rénovation et détails des parties concernées  Fonctionnalité								
Extérieur : état, éléments de vétusté, dégradation des murs, charpente, toiture, fondations, gouttières, fenêtres, équipements rattachés (citerne, fosse....)								
Intérieur : état, éléments de vétusté, murs, cloisons, plafonds, sols, charpentes, isolation, installation électrique, fermetures.....								
Autres  Annexes								
Observations								
Liste des photos jointes								

Fait en ..... exemplaires.

A ....., le .....

Signatures :  
Le bailleur,

Le fermier,